Update mei 2020 definitief
MEERJAREN ONDERHOUDSBEGROTING
Complex Spoorweghaven

Activiteitsomschrijving	Hvh	Eh	LUV jaar	Jr v ingr	Schatting kosten	Cycl	Nog niet gedaan t/m 2020	Uitvoering:	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
jaren									16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Buitenwanden																			
Buitenwandopening																			
Reinigen (incl was) ALU kozijnen	540	m2	2004	2009	€ 7.452,00	5	€ 7.452,00	N.T.B	€ -	€ -	€ -	€ 7.452,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.452,00	€ -	€ -
Hoogwerkerkosten ivm reinigen ALU kozijnen	1	po	2004	2009	€ 1.070,21	5	€ 1.070,21	N.T.B	€ -	€ -	€ -	€ 1.070,21	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.070,21	€ -	€ -
Buitenwandafwerking																			
Isolatiestucwerk herstellen/repareren	12	m2	2001	2011	€ 433,08	10			€ 433,08	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 433,08
Gevelafwerking stucwerk herstellen				2019	€ 2.600,00	20	€ 2.600,00	N.T.B	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Gevelafwerking stucwerk vervangen				2031	€ 17.504,00	36			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 17.504,00
Gevelbekleding tegelwerk herstellen				2019	€ 4.192,65	20	€ 4.192,65	N.T.B	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Gevelbekleding trespa herstellen/reinigen				2019	€ 6.000,00	6	€ 6.000,00	N.T.B	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.000,00
Vervangen hemelwaterafvoer pvc				2025	€ 5.629,00	24			€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.629,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Herstel betonnen galerijconstructie				2019	€ 2.746,00	8			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.746,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Herstellen metselwerk entree berginge	1	po	0	2006	€ 1.000,00	20			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vloeren																			
Kit vervangen galerij aansluiting [36x]	46	m1	1995	2007	€ 828,00	11			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 820,00	€ -	€ -	€ -
Kit vervangen trappenhuis	25	m1	1995	2007	€ 300,00	11	€ 300,00	N.T.B	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300,00	€ -	€ -
Schilderwerk buiten																			
Trappenhuis hout dekkend	136	m2	2007	2007	€ 1.560,00	5			€ -	€ 1.560,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.560,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Trappenhuis metaal behandeld				2007	€ 170,00	15			€ -	€ 170,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Linker zijgevel hout dekkend				2007	€ 1.000,00	5			€ -	€ 1.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Linker zijgevel metaal behandeld				2007	€ 400,00	15			€ -	€ 400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rechter zijgevel hout dekkend				2007	€ 310,00	5			€ -	€ 310,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 310,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Galerij beschut hout dekkend				2008	€ 14.200,00	8			€ -	€ -	€ -	€ 14.200,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Trappenhuis ISPO onbehandeld				2011	€ 5.000,00	10			€ 5.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.000,00
Linker zijgevel ISPO onbehandeld				2011	€ 6.000,00	10			€ 6.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.000,00
Voorgevel ISPO onbehandeld				2011	€ 12.800,00	10			€ 12.800,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.800,00
Rechter zijgevel ISPO onbehandeld				2011	€ 5.900,00	10			€ 5.900,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.900,00
Voorgevel metaal behandeld				2011	€ 1.480,00	10			€ 1.480,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.480,00
Galerij beschut ISPO onbehandeld				2011	€ 135,00	10			€ 135,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 135,00
Galerij onbeschut ISPO onbehandeld (ispo gevel)				2011	€ 45,00	10			€ 45,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 45,00
Buitenschilderwerk hek metaal				2025	€ 11.497,66	6			€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.497,66	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.497,66
Buitenschilderwerk leuning metaal (inclusief leuning brandtrap)				2019	€ 5.395,40	6	€ 5.395,40	N.T.B	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.395,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.395,40
Buitenschilderwerk plafond houtwolcementplaat vervangen				2031	€ 25.057,50	12			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 25.057,50
Galerij onbeschut hout dekkend				2010	€ 5.600,00	5	€ 5.600,00	2021	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.600,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.600,00	€ -
Dakopbouw/terras hout dekkend				2010	€ 5.900,00	5	€ 5.900,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.900,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.900,00	€ -
Schilderwerk binnen																			
Trappenhuis hout dekkend	3			2007	€ 2.000,00	7			€ 2.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.000,00	€ -	€ -	€ -
Trappenhuis metaal behandeld				2007	€ 2.700,00	15			€ -	€ 2.700,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Trappenhuis ISPO onbehandeld				2011	€ 540,00	10			€ 540,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 540,00
Daken																			
Dakinspectie voor afloop garantie	1	po	1995	2024	€ 1.486,40	40			€ -	€ -	€ -	€ 1.486,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Aanbrengen 1-laags dakbedekking	1485	m2	1995	2015	€ 42.574,95	20	€ 10.000,00	Dit betreft alleen nog het dak entree en berging. Uitvoering nader te bepalen.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vervangen dakrandbekleding APP	176	m	1995	2015	€ 5.232,48	20	€ 1.500,00	N.T.B	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vervangen daktrim incl randbekleding	295	m	1995	2015	€ 13.938,75	20			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vervangen kiezelbak lood	27	st	1995	2015	€ 3.052,89	20			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lift																			
Lift Tractieschijven vervangen	2	st	1995	2015	€ 6.062,40	20	€ 6.062,40	Uitvoering indien noodzakelijk (rapport liftinstituut)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lift regeling vervangen	4	stpl	1995	2015	€ 13.428,60	20	€ 13.428,60	2021 gehele lift revisie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lift Remschoenen vervangen	2	st	1995	2015	€ 1.347,32	20	€ 1.347,32		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lift Vervangen hangkabels	50	m1	2003	2011	€ 21.750,00	8	€ 21.750,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 21.750,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Liftcabine revisie techniek en bekleding				2031	€ 8.006,13	12			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.006,13
Lift revisie liftdeur en schachtdeur				2025	€ 10.000,00	20			€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lift tableaus en signalering				2020	€ 1.000,00	1	€ 1.000,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lift overig (diverse onderdelen en onvoorzien)				2020	€ 1.500,00	20			€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Diversen																			
Vervangen bel/spreekinstallatie	36	st	2000	2015	€ 18.000,00	15			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 18.000,00	€ -
Vervangen postbussen	36	st	1995	2015	€ 7.376,76	20			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vloerafwerking plavuizen vervangen				2031	€ 2.283,40	48			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.283,40
Deurdranger vervangen				2025	€ 1.564,90	12			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Reinigen afzuiging	36	st	2007	2007	€ 2.304,00	3			€ -	€ 2.304,00	€ -	€ -	€ 2.304,00	€ -	€ -	€ 2.304,00	€ -	€ -	€ 2.304,00
Elektra armaturen binnen TL vervangen armaturen				2028	€ 3.836,16	36			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.836,16	€ -	€ -	€ -
Elektra armaturen buitenlamp vervangen armaturen				2031	€ 2.648,16	36			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.648,16
Advocaten	1	st	2010	2010	€ 2.000,00	1			€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Maatregelen n.a.v. wet en regelgeving	1	st	2010	2010	€ 5.000,00	5			€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.000,00	€ -
Restyling	1	st	2010	2010	€ 5.000,00	5	€ 5.000,00	2021	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.000,00	€ -
Onvoorzien	1	st	2010	2010	€ 3.000,00	1			€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Totaal (incl BTW)									€ 39.833,08	€ 13.944,00	€ 5.500,00	€ 29.708,61	€ 64.826,06	€ 6.500,00	€ 32.866,00	€ 14.460,16	€ 14.322,21	€ 45.000,00	€ 115.529,33
Gemiddelde lastenstijging per jaar				per jaar	2 %				**€ 54.682,28**	**€ 19.524,97**	**€ 7.855,35**	**€ 43.279,83**	**€ 96.328,12**	**€ 9.851,83**	**€ 50.810,17**	**€ 22.802,22**	**€ 23.036,38**	**€ 73.827,27**	**€ 193.328,87**
Jaarlijkse bijdrage in reservepot									**€ 35.126,75**	**€ 36.004,92**	**€ 36.905,04**	**€ 37.827,67**	**€ 38.773,36**	**€ 39.742,69**	**€ 40.736,26**	**€ 41.754,67**	**€ 42.798,53**	**€ 43.868,50**	**€ 44.965,21**
Hoogte reservepot (31-12)									**€ 140.866,70**	**€ 157.346,66**	**€ 186.396,34**	**€ 180.944,18**	**€ 123.389,42**	**€ 153.280,28**	**€ 143.206,38**	**€ 162.158,83**	**€ 181.920,99**	**€ 151.962,21**	**€ 3.598,55**